

Budapest II. district**29 900 000 HUF**

Eladó egy utcai bejáratos, félszuterén üzlethelyiség Budapest II. kerületében, a Széll Kálmán téren. Az utcára néző üzlethelyiség a bejárata 2 oldalán egy nagyobb és egy kisebb kirakattal rendelkezik. A félszuterén üzlettérbe lépcső vezet. Az üzlet laminált parkettával szépen burkolt, a hátsó részében vizesblokk és egy kis raktárhelyiség található. Zárható WC az üzlethelyiség társas házának alagsorában helyezkedik el. Az ingatlan fűtéséről télen, és a hűtéséről nyáron hűtő-fűtő klíma gondoskodik.

A bejárat műanyag ajtóval és mögötte fém biztonsági ráccsal védett, biztonsági rács az ablak mögé is fel lett szerelve.

A közös költség mostanáig 6839 ft/hó volt, ez a közeljövőben kicsit emelkedni fog. A közös költségen kívül csak áramdíjat kell fizetni, a mindenkori fogyasztás szerint. Az üzlethelyiségnek egyéb állandó fenntartási költsége nincs. Egyedülálló méret, kitűnő környéken! A közlekedési lehetőség kiváló! Ha megtetszett ne habozzon, hívjon!

ID number	398086
Type	For sale - Commercial - Commercial premises
Space	20 m ²
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	At community areas
Year of construction	1950
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m
Common cost	8000 HUF

**Földesi Levente****+36-20-776-2571**

l.foldesi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE