

## Budapest IV. district

134 900 000 HUF

ID number

398085

Type

For sale - Building lot

Space

659 m<sup>2</sup>

View

Garden view

CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN! IV. kerületben Újpesten, a Baross utcában eladásra kínálok egy önálló helyrajzi számmal rendelkező 659 m<sup>2</sup>-es építési telket, amely több lakásos új építésű TÁRSASHÁZ építésére is alkalmas.

A telken található egy bontandó főépület illetve egy kis melléképület.

A telek övezeti besorolása: Lk-1/IV-4/5

### BEÉPÍTÉSI LEHETŐSÉGEK:

Telek mérete kb. 12,7 méter x 52 méter = 659 m<sup>2</sup>

Beépíthetőség legnagyobb mértéke terepszint felett: 45 %, azaz a beépíthető terület: 659 x 0,45 = 296,55 m<sup>2</sup>.

Terepszint alatt: 70 %.

Beépítési mód: zárt sorú.

Szintterületi mutató: 1,5

Beépítési magasság min. P=6,0 max. P=9,0

### KÖZMŰVEK:

Víz, villany és gáz: házba bekötve.

Csatorna: az utcában, telken belül emésztő.

Az ingatlan jelenlegi besorolása: -Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, tehermentes, rövid időn belül birtokba vehető!

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása előre egyeztetett időpontban lehetséges, melyet nagyon rugalmasan kezelünk, akár HÉTVEGÉN is.

Amennyiben Önnek a vásárláshoz szüksége lenne hitelre ...



**Nyegrutz Tamás**

**+36-30-560-5587**

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

