

## Budapest XI. district

260 000 HUF

Csak az ingatlanirodánk kínálatában!

XI. kerület csendes részén, a Daróczi úton lévő, 53 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterülettel rendelkező, nappali + 1 hálószobás, részben bútorozott, 2015-ben felújított lakás, 2026 augusztus 01.-től kezdve minimum egy évre kiadó!

### Helyiségei:

előszoba, konyha+étkező, kamra, nappali, hálószoba, fürdőszoba+WC.

Lakás alaprajza a képek között látható!

A beköltözés feltétele: közjegyző által készített kiköltözési nyilatkozat, 1 havi bérleti díj + 2 havi kaució letétele.

Kisállat nem hozható.

Dohányzás nem megengedett.

Közös költség 33.000 Ft/hó.

### Műszaki tartalom részlet:

- cserépkályha (Héra gázfűtéssel)
- összes nyílászárókon redőny felszerelt, helyiségenkénti szúnyoghálóval
- új beépített konyhabútor Led világítással
- gépesített (mosogatógép, kerámia főzőlap, sütő, páraelszívó, mosógép)
- nappaliba felszerelésre kerül egy hűtő-fűtő klíma berendezés

Az épület előtti és mögötti kert(268m<sup>2</sup>) közös használatú.

Parkolás a ház előtt, fizetős övezetben lehetséges.

Bölcsőde, óvoda, iskola, ...



**Nyegrutz Tibor**

+36-30-250-4987

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

ID number	398079
Type	For rent - Flat (brick)
Space	53 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	298 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (HERA)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1969
Orientation	West
Inner height	2.7 m
Common cost	33000 HUF
Duplex	No

FOR RENT

