

**Budapest XVI. district**

62 600 000 HUF

Felújított, világos 1. emeleti lakás erkéllyel a közkedvelt Szent Korona lakótelepen

Eladó a XVI. kerületben, Zugló határán, a népszerű Szent Korona lakótelepen egy 46 m<sup>2</sup>-es, 1. emeleti, erkélyes (4,32 m<sup>2</sup>), világos, jó elosztású lakás.

Az ingatlan helyiségei: tágas nappali-hálószoba, étkezős konyha, fürdőszoba WC-vel, gardrób, valamint erkély.

A lakás 2014-ig teljes körű műszaki felújításon esett át, amely során megújult a teljes elektromos hálózat a villanyóráig, új elosztótábla és Legrand szerelvények kerültek beépítésre, cserélték a víz- és gázvezetékeket, valamint korszerű Mika kazán és radiátoros fűtési rendszer került kialakításra. A nyílászárók egyedi üvegezésű, tömör fa ajtókra lettek cserélve, a műanyag ablakok redőnyel és szúnyoghálóval felszereltek. A szobák melegburkolatot, a fürdőszoba kerámia burkolatot kapott.

Az ingatlan az elmúlt években további korszerűsítéseken is átesett:

- 2022: új, korszerű Mika kazán.
- 2023: Cascade hűtő-fűtő klíma telepítése.
- 2024: új villanybojler beépítése.

A rendezett, kultúrált lakóközösségű társasház folyamatosan karbantartott. Az ...



**Dávid Anikó**

**+36-20-369-8707**

d.aniko@gdn-ingatlan.hu

ID number	398036
Type	For sale - Apartment (Sliding shutter)
Space	48 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Csúsztatott zsalu
Heating	Individual boilers
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1985
Orientation	East
Inner height	2.8 m
Common cost	19204 HUF
Duplex	No

FOR SALE

