

**Budapest XXIII. district Orbánhegy**

174 900 000 HUF

Eladó háromszintes, 5 szobás önálló családi ház Orbánhegyen!

Budapest XXIII. kerületében a Haraszi út közelében kínálunk megvételre egy nettó 260 nm alapterületű háromszintes, önálló családi házat, 15,8 nm-es nyitott terasszal, 1482 nm-es telken. Az ingatlan két utcáról megközelíthető, a hozzátartozó telek akár több ingatlan építésére is alkalmas ezért KIVÁLÓ BEFEKTETÉS.

Az ingatlan paraméterei:

Földszint:

- előszoba 13,5nm
- nappali 29,2nm
- konyha 9,9nm
- étkező 18,6nm
- közlekedő 3,5nm
- wc,mosdó 1,6nm
- fürdőszoba 7,1nm
- kamra 3,3nm
- lépcsőház 3,2nm

Nettó: 89,9nm

Emelet:

- szoba 13,6nm
- szoba 14nm
- szoba 14,4nm
- szoba 14nm
- fürdőszoba 3,4nm
- közlekedő 6,8nm
- lodzsa 6,1nm
- lépcsőház 3,2nm

Nettó: 75,5nm

Szuterén:

- gépkocsi tároló 19,8nm
- raktár 4,2nm
- barkácműhely 19,8nm
- közlekedő 9nm
- pince 16,7nm
- fűtőtér 5,1nm

...



**Laczkovics Attila**

+36-30-919-0732

a.laczkovics@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 398034                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 260 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 22 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 1482 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Silicate                |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1987                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

