

Székesfehérvár Öreghegyen

250 000 000 HUF

Ip-000577. Nagyszombati úton vegyes hasznosítású, önálló kereskedelmi telephely eladó!

Székesfehérvár frekventált, jól megközelíthető részén, a Nagyszombati utca és a Budai út kereszteződéséhez közel helyezkedik el, amely kiváló láthatóságot és könnyű elérhetőséget biztosít mind ügyfélforgalom, mind üzleti működés szempontjából.

Területkimutatás:

- ▶ telekterület: 1388m² + 1997m² (2 hrsz)
- ▶ földszint üzlet + műhely: 358m²
- ▶ közös helyiség: 22m²
- ▶ udvar felőli tetőtéri lakás: 182m²
- ▶ utcafronti tetőtér lakás: 184m² (külön megállapodás tárgya!)

Jellemzők:

- ▶ korábban működő, ismert autószalon és szerviz
- ▶ jelenleg bérbeadott
- ▶ jól elkülönülő funkcionális egységek (bemutatóterem / szerviz / lakás)
- ▶ reprezentatív, utcafronti bemutatótér
- ▶ nagy belmagasságú, különálló szervizcsarnok
- ▶ kiszolgáló helyiségek: öltöző, raktár, közlekedők
- ▶ tetőtérben önálló, 4 szobás + amerikai konyhás nappalis lakás
- ▶ lakrész alkalmas szolgálati lakásnak vagy külön hasznosításra
- ▶ 2000 m²-es telek, bővítési lehetőséggel
- ▶ többféle hasznosítási ...

ID number	398032
Type	For sale - Commercial - Commercial premises
Space	1 000 m ²
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
Year of construction	1998



Márcz Ágnes

+36-20-960-7878

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

