

## Érd Érd nyugodt kertvárosában

145 000 000 HUF

PRÉMIUM MINŐSÉGŰ, HŐSZIVATTYÚS ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ  
ELADÓ ÉRD NYUGODT VÁROSRÉSZÉBEN

Érd kertvárosias részén, kínáljuk megvételre ezt a 138 m<sup>2</sup>-es, modern családi házat, amely 788 m<sup>2</sup>-es sík telken, aszfaltos utcában épül.

Az átgondolt elrendezésnek köszönhetően a ház minden igényt kielégít: tágas, 40,5 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhas nappali, 3 hálószoba, 2 fürdőszoba, külön WC, gardrób, tároló, 21 m<sup>2</sup>-es garázs, valamint 33,5 m<sup>2</sup>-es terasz biztosítja a kényelmes családi életet.

A korszerű műszaki tartalom része a 10 kW-os hőszivattyú, a padlófűtés, a háromrétegű nyílászárók, a H tarifa- és klímaelőkészítés, valamint a rejtett redőnytokok.

Ajándék extrák:

- riasztórendszer,
- redőnyök és szúnyoghálók,
- 2 db klíma.

A vételár tartalmazza továbbá a hideg- és melegburkolatokat (6.000 Ft/m<sup>2</sup> értékig), a beltéri ajtókat, valamint a minőségi bejárati ajtót is.

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik: buszmegálló 8 perc sétára, Érd központja 10 perc, míg Budapest-Kelenföld autóval mindössze 20 perc. A közelben iskola, óvoda, bevásárlási lehetőségek és minden fontos ...



**Kertész Krisztina**

+36-20-405-4734

k.kertesz@gdn-ingatlan.hu

ID number	398028
Type	For sale - Family House
Space	138 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	33 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	788 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

