

Budapest XIII. district

115 000 000 HUF

Műszakilag teljesen megújult, 61 m²-es ingatlan a 13. kerületben

Vételár: 115 000 000 Ft

Újlipótváros egyik csendes sétálóutcájában eladó egy 61 m²-es, nappali + 2.5 szobás lakás. A második emeleti, udvari fekvésű ingatlan teljes körű műszaki és esztétikai korszerűsítésen esett át.

Műszaki paraméterek:

Felújítás: Teljesen új víz-, villany- és fűtésrendszer, korszerű nyílászárók.

Gépészet: Klímaberendezés, riasztórendszer, elektromos redőnyök.

Energetika: Kedvező fenntartási költség, 9 000 Ft-os havi fűtésdíj.

Fürdőszoba: Kádas és zuhanyzós kialakítás.

Emelet: 2. emelet, csendes, belső udvari tájolás.

Az ingatlan belső elrendezése praktikus, a kivitelezés során a technikai korszerűsítésre és az időtálló minőségre helyezték a hangsúlyt. Az udvari fekvés garantálja a közterületi zajoktól mentes, nyugodt lakókörnyezetet.

Az ingatlan tehermentes, azonnal birtokba vehető. Amennyiben a leírtak alapján megfelel az elképzeléseinek, hívjon bizalommal a megtekintéssel kapcsolatban.

ID number	398014
Type	For sale - Flat (brick)
Space	61 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1949
Orientation	Southeast
Inner height	3.2 m
Common cost	30000 HUF
Duplex	No



Nagy Nikoletta

+36-20-260-4013

n.nikoletta@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

