www.gdn-ingatlan.hu

Budapest VII. district

149 900 000 HUF

Kiváló befektetési lehetőség a Dohány utcai Zsinagóga közvetlen szomszédságában!

Budapest VII. kerületének egyik legkeresettebb részén, a Wesselényi utca 4. szám alatt eladó egy 133 m²-es, jelenleg 5 szobás nagypolgári lakás.

Az épület teljes körű felújításon esett át, kiváló műszaki és esztétikai állapotú, valamint lifttel is rendelkezik.

A lakás egyik legnagyobb előnye a rendkívül jól alakítható alaprajz. A jelenlegi elrendezés mellett akár 5 önálló lakrész kialakítására is alkalmas, így kiváló választás befektetők, rövid vagy hosszú távú kiadásban gondolkodók számára. A hirdetéshez csatoltuk a jelenlegi alaprajzot, valamint egy lehetséges átalakítási tervet is.

A felújítás előkészítése már megkezdődött: a bontási munkálatok részben elkészültek, az aljzat szinte teljes egészében felszedésre került, így az új tulajdonos saját elképzelései szerint alakíthatja ki az ingatlant.

Az ár irányár, ésszerű keretek között alkuképes.

Az ingatlan előre egyeztetett időpontban rugalmasan megtekinthető.
ID: 398008

ID number	398008
Type	For sale - Flat (brick)
Space	133 m²
Rooms	5 Rooms
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1910
Orientation	East
Inner height	3.6 m
Duplex	No

Hallai Mónika
+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE