

Budapest XIV. district**550 000 000 HUF**

Egyedülálló lehetőség Budapest XIV. kerület, közkedvelt részén, a szugló utcában!

669 nm Lke 1 besorolású telken különálló ház, amely felépítmények netto alapterülete 668 nm.

Az ingatlan felosztása:

- pinceszint 209 nm:

garázs (4 autóbeállásra elegendő), wellness részleg (szauna, merülőmedence), valamint egy billiárd asztal is helyt kapott.

- földszint 127 nm:

2 lakás:

1. lakás: amerikai konyhás nappali, 2 hálószoza, fürdőszoba, különálló wc, előtér. 57 nm alepterületű, +13 nm terasz.

2. lakás: amerikai konyhás nappali, 3 hálószoza, fürdőszoba, különálló wc, kamra, előtér. 80 nm alepterületű, + 22 nm terasz.

- 1. emelet: 3 iroda, 1 ügyfélváró, 1 szerverszoza, 2 tárgyaló, konyha, közlekedő, 2 kézmosó, 2 wc. Ezen túl 3 db erkély, amelyek egyenként 7 nm nagyságúak.

-- 2. emelet: Eredeti tervek szerint 36 nm nagyságú tanácsterem, azonban jelenleg egy lakássá lett alakítva. Ezen túl folyosó, és a 109 nm nagyságú tetőterasz található a legfelső emeleten.

Jelenleg mind három lkaás lakott, albérletben vannak.

Az irodák nincsenek használatban.

Az ingatlan ára tartalmazza az Áfát!

Hívjon ...

**Nagy Barbara****+36-70-490-7364**b.nagy@gdn-ingatlan.hu

ID number	397984
Type	For sale - Family House
Space	688 m ²
Balcony/terrace	154 m ²
Rooms	10 Rooms
Building lot	699 m ²
View	Courtyard
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2008
Inner height	2.7 m

FOR SALE

