

Iklad

159 000 000 HUF

IPARI-LOGISZTIKAI TERÜLET VERHETETLEN ÁRON!

Megvételre kínálok Iklad, Cservölgyi iparitelepén egy 11990 nm telken fekvő, nettó 2478 nm, bruttó 3100 nm alapterületű, részlegesen felújított raktár/logisztikai bázist.

Az iroda épület 2024-ben teljes felújításon esett át, melynek keretében elkészült:

- szociális helyiségek
- teakonyha és konyha teljes gépesítéssel
- 10 cm-es EPS homlokzati szigetelés
- 3 rétegű thermo nyílászárók
- teljes belső átalakítás az irodák miatt
- fő vízellátás fűtő kútról
- riasztó és tűzvédelmi rendszer kiépítése
- elektromos szoba kiépítése (3*400A-ig)
- vasbeton támfal építése a telek utca felőli hosszában
- szilikonos víztaszító homlokzati vakolás
- minden helyiség klímatiszt
- melegvíz villanybojlerről megoldott
- csatorna hálózat fejlesztése
- fűtő kút vízhálózatának kiépítése.

Ami félbe maradt:

- logisztikai csarnok belső közfalainak kiszedése
- a telken lévő trafóról az épület áramra kötése
- tereprendezés a teherforgalomnak

Alapterületek megoszlása a következő:

- ...



Suba Sándor

+36-30-556-5226

s.suba@gdn-ingatlan.hu

ID number	397976
Type	For sale - Storage
Space	3 100 m ²
Building lot	11990 m ²
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
Year of construction	1960

FOR SALE

