

**Budapest VIII. district**

82 900 000 HUF

Kiváló adottságú 2 BEJÁRATTAL rendelkező polgári lakás eladó a VIII. kerület közkedvelt részén, a Luther utcában!

Budapest VIII. kerületének folyamatosan fejlődő, kedvelt részén kínálunk megvételre egy 80 m<sup>2</sup>-es, 2+1 szobás, második emeleti polgári lakást egy rendezett, jó állapotú, háromszintes társasházban.

Az ingatlan felújítást igényel, ami kiváló lehetőséget biztosít arra, hogy új tulajdonosa saját elképzelései szerint alakítsa ki otthonát vagy egy értékálló befektetést. A lakás külön előnye, hogy két önálló bejárattal rendelkezik, így adottságainak köszönhetően akár két külön lakássá is átalakítható, ami befektetési célra különösen kedvező lehet.

A környék infrastruktúrája kiváló: a közelben egyetemek, bevásárlási lehetőségek, éttermek, kávézók, gyógyszertárak és minden fontos szolgáltatás könnyen elérhető. A tömegközlekedés szintén kiváló, így a város bármely pontja gyorsan megközelíthető.

Az ingatlan ideális választás lehet saját részre, de elhelyezkedése és átalakítási lehetőségei miatt befektetésként is kiemelkedő potenciált kínál.

Ha egy kiváló adottságú belvárosi lakást keres, amelyet saját ...

ID number	397975
Type	For sale - Flat (brick)
Space	80 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1920
Orientation	West
Inner height	3.6 m
Duplex	No



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

