

## Üllő Impozáns luxusház!

175 000 000 HUF

Eladó Üllő csendes kertvárosi részén egy új építésű kétszintes nettó:163,54m<sup>2</sup>-es 4szobás impozáns családi ház, amely 558m<sup>2</sup>-es teleken helyezkedik el.

### \*\*INGATLAN HELYSZÍNE, LOKÁCIÓ\*\*

Az új építésű családi ház, ideális elhelyezkedésének köszönhetően könnyű hozzáférést biztosít Budapest és környéke felé.

Békés, csendes környezet, amely távol tart a város zajától, miközben minden fontos szolgáltatás közel van.

Közlekedés szempontjából is kiváló döntés, pár perc alatt elérhető az autópálya.

Urbanizációs előnyei közé tartoznak az iskolák, óvodák, bevásárlási lehetőségek és egészségügyi létesítmények közelsége.

### \*\*ÉPÜLET JELLEMZŐI KÍVÜLRŐL\*\*

- Falazat: 30 cm-es Porotherm Klíma téglá, 15 cm-es Ytong válaszfalak
- Hőszigetelés: 10-20 cm-es grafitos homlokzati szigetelés, 10 cm zárt és 20 cm nyitott cellás poliuretán hab az aljzatban, szarufák között és a zárófödémén
- Nyílászárók: 82mm-es profilvastagság, 3 rétegű üveg, gázzal töltve, dió RAL színű műanyag ablakok, vele megegyező színű elektromos alumínium redőny + beépített szúnyogháló
- Beltéri ajtók: Síkban ...



**Szuhai Zoltán**

+36-20-955-2867

[z.szuhai@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.szuhai@gdn-ingatlan.hu)

ID number	397950
Type	For sale - Family House
Space	194 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	22 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	558 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

