

## Budapest VIII. district

46 900 000 HUF

Budapest VIII. kerületében, a Szilágyi utcában kínálunk megvételre egy 31 m<sup>2</sup>-es, galériás lakást, amelyhez egy hangulatos terasz is tartozik.

Az ingatlan egy rendezett, egyemeletes, kis lakóközösségű társasházban található, nyugodt lakókörnyezetben.

A lakás közepes állapotú, új tulajdonosa saját igényei szerint alakíthatja és korszerűsítheti. A 15 m<sup>2</sup>-es állógaléria jelentősen növeli a használható életteret: kényelmes hálórész és akár dolgozó- vagy olvasósarok is kialakítható rajta, így az alsó szint nappaliként és étkezőként is jól hasznosítható.

Az ingatlan egyik legnagyobb előnye a hangulatos terasz, amely kellemes kültéri életteret biztosít pihenéshez, étkezéshez vagy egy nyugodt reggeli kávéhoz.

A környék infrastruktúrája kiváló: néhány perc sétával elérhető villamos- és metrómegállók, üzletek, éttermek, kávézók, valamint a belváros teljes szolgáltatási kínálata.

Az ingatlan ideális választás első lakásként, saját otthonnak vagy befektetési célra. A kedvező elhelyezkedésnek, a galériás kialakításnak és a terasznak köszönhetően felújítást követően értékálló befektetést jelenthet.

...



**Füredi Felícia**

+36-30-828-2621

f.furedi@gdn-ingatlan.hu

ID number	397916
Type	For sale - Flat (brick)
Space	38 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	15 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1910
Orientation	Southwest
Inner height	4.9 m
Common cost	16380 HUF
Duplex	No

FOR SALE

