

Budapest II. district**447 200 000 HUF**

Exkluzív újépítésű, kertrésszel rendelkező lakás eladó Budapest II. kerületében (nem II/A)!

Csendes, zöld környezetben, kiváló közlekedési adottságokkal kínálunk megvételre egy különleges adottságokkal rendelkező otthont.

Építési év: 2026. év

Lakás: 180.5 m² netto alapterület.

Brutto: 171.55 nm alapterület.

Felosztás:

- 1. emelet: Konyha, szoba, amerikai konyhás nappali, fürdőszoba, gardrób, tároló. 50 nm nagyságú terasz.
 - 2. emelet: 3 önálló szoba, 2 fürdőszoba, külön WC, gardrób, zuhanyzó, nagy méretű előtér.
 - beépíthető tetőtér: 34 m² (kb. 65 m² padlófelület).
- 384 m² kizárólagos kerthasználat (ügyvédi felosztással).

Extra felszereltség:

1 teremgarázs-beálló a vételárban (további beálló vásárolható)!

Kiépített elektromosautó-töltési lehetőség!

Garázs kapu: szekcionált, dupla falú, felfelé nyíló kapu, távvezérelt, motoros nyitással.

Az épület a legmodernebb technológiák alkalmazásával készült. Nyugat-európai mintákat követve, karbonsemleges és vegyszermentes megoldásokkal épült. A hőszivattyús rendszer, valamint az entalpiás, helyiségenként szabályozható ...

**Molnár Andrea****+36-70-548-8880**a.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID number	397914
Type	For sale - Family House
Space	147 m ²
Balcony/terrace	100 m ²
Rooms	6 Rooms
Building lot	384 m ²
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Concrete
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Inner height	2.7 m

FOR SALE

