

## Százhalombatta Eladó téglalakás, IRÁNYÁR!

49 900 000 HUF

Százhalombatta belvárosában 4 emeletes társasházban kínálunk megvételre egy 4. emeleti, 45 négyzetméter nagyságú napfényes, erkélyes, téglá építésű lakást.

Az ingatlan jó állapotú, tiszta, rendezett, a villamoshálózat pár éve felújításra került, fenntartása alacsony.

A szobákban parketta, a konyhában, fürdőszobában és az előtérben hideg burkolat került lerakásra.

A kisebbik szoba és a konyha közti fal kibontásával egy amerikai konyhás nappali nyehető (lásd látványterv a képek között).

A lakáshoz a pincszinten saját tároló tartozik.

A környezet és a lakóközösség rendezett.

A homlokzat hőszigetelése, valamint nyílászáróinak cseréje megtörtént.

Ár-érték aránya miatt befektetésre is alkalmas, gyorsan kiadható. Évek óta megbízható bérlő lakik az ingatlanban, aki lehetőség szerint tovább bérelné a lakást.

Irodánk teljes körű banki hitellehetőségekkel, pénzügyi konstrukciókkal, illetve állami támogatásokkal díjmentesen áll az érdeklődők rendelkezésére.

Amennyiben további tájékoztatásra van szüksége, vagy szeretné megtekinteni az ingatlant ...



**Fodor Ágnes**

+36-20-975-6132

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

ID number	397805
Type	For sale - Flat (brick)
Space	45 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	2 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1975
Inner height	2.6 m
Common cost	11800 HUF
Duplex	No

FOR SALE

