

Budapest III. district Békásmegyer**69 000 000 HUF**

III. Kerületben, a békásmegyeri lakótelep, Duna felőli oldalán, parkos, zöldövezetben, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, csendes utcában, 1981-ben épült, rendezett anyagi helyzetű panel épületben, 2. emeleti, 56 nm-es, 1+2 fél szobás, ablakos konyhás étkezős, napos világos DNY-i és ÉK-i fekvésű, alacsony fenntartású, egyedi mérőórás, felújított állapotú, thermo ablakokkal szerelt, parkra néző, klimatizált lakás, beépített gépesített konyhával, kulturált lakóközösségű házban eladó!

A felújítások során a lakásban cserélve lettek: nyílászárók, radiátorok, hideg-melegburkolatok, konyhabútor és a komplett fürdőszoba.

Az ingatlan tehermentes rugalmasan birtokba vehető!
A parkolás közvetlenül a ház előtt megoldott.

A környék abszolút biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott! A belváros kényelmes közlekedéssel 15 perc alatt elérhető!

Karnyújtásnyira: oktatási intézmények, óvoda, Gyűrí utcai Máltai játszótér, orvosi rendelő, békásmegyeri piac, boltok, sportolási, és szórakozási lehetőségek. Az ingatlantól pár perc sétára található a pünkösdfürdői-Római parti sétány mely egész évben ...

**Egri Attila****+36-30-442-1415**

a.egri@gdn-ingatlan.hu

ID number	397796
Type	For sale - Flat (panel)
Space	56 m ²
Balcony/terrace	1 m ²
Rooms	1 + 2 Rooms
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Panel
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1980
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m
Common cost	18000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

