

## Székesfehérvár Vezér utcánál

85 000 000 HUF

H-004898. Öreghegy közelében, Vezér utcákban kedvelt környéken, 788m2 telken 75 m2-es nappali + 3 szobás kialakítású 2 szintes családi ház, melléképületekkel, saját telekrésszel eladó.

A ház kiváló elhelyezkedésének köszönhetően a belváros, illetve az M7 autópálya pár perc távolságra található, mindemellett az elkerülőút közelsége miatt a város többi része is könnyen megközelíthető. A közelben buszmegálló, bevásárló központ, iskola, óvoda, orvosi rendelő egyaránt megtalálható.

A telken U alakban 4 lakás került megépítésre, saját belső udvar részekkel. A 2 számú középső, kétszintes lakás eladó a hozzá tartozó melléképületekkel és saját kizárólagos használatú telekrésszel.

A ház 1920-21-ben épült stabil alapokkal, 60cm vastag vegyes falazattal (1 sor tégl+2sor vályog), héjazata pala. A házban korszerű műanyag ablakok kerültek beépítésre redőnnel, rovar hálóval. Fűtésről gázkazán gondoskodik radiátoros hőleadással, valamint hűtő-fűtő klímák is beépítésre kerültek. A burkolatokat tekintve a szobákban magas minőségű laminált padló, a nappaliban a közlekedőben, valamint a konyhában és a vizes helyiségekben jó minőségű járólappal ...

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| ID number            | 397794                |
| Type                 | For sale - Townhouse  |
| Space                | 75 m <sup>2</sup>     |
| Balcony/terrace      | 10 m <sup>2</sup>     |
| Rooms                | 4 Rooms               |
| Building lot         | 230 m <sup>2</sup>    |
| View                 | Courtyard             |
| Condition            | In good condition     |
| Structure            | Mixed structure walls |
| Heating              | Gas (circulating)     |
| Parking              | Self-parking          |
| American kitchen     | No                    |
| Access to the garden | Yes                   |
| Year of construction | 1935                  |
| Inner height         | 2.8 m                 |



**Posztlné Leiti Gabriella**

+36-30-503-0000

[g.leiti@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.leiti@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

