

## Budapest IX. district

63 900 000 HUF

Eladó hangulatos, nappali + 2 hálószobás lakás a IX. kerület közkedvelt részén!

A IX. kerület középső részén, kiváló közlekedés mellett, villamosmegálló közelében kínálunk megvételre egy hivatalosan 45 m<sup>2</sup>-es, földszinti lakást egy kívülről már felújított, rendezett polgári társasházban.

### A lakás elrendezése

- \* tágas, közel 20 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás nappali, két nagy ablakkal,
- \* 2 külön nyíló hálószoba (kb. 8,5 m<sup>2</sup> és 11,5 m<sup>2</sup>),
- \* előszoba,
- \* fürdőszoba.

A jelenlegi kialakítás praktikus, családoknak, pároknak vagy akár befektetésnek is ideális választás.

### Különlegessége

A nagyobbik hálószoba ablaka egy kb. 13 m<sup>2</sup>-es belső légudvarra néz. Bár a légudvar a társasház tulajdona, földszintről kizárólag ehhez a lakáshoz tartozik nyílászáró, így megfelelő elképzeléssel hangulatos, zöld környezeté varázsolható, amely tovább növelheti a lakás egyediségét és komfortérzetét.

### Állapot

A lakás átlagos állapotú, igény szerint felújítható, ugyanakkor jelenlegi állapotában is lakható.

\* Az előszoba és a fürdőszoba márványmintás burkolatot ...



**Dávid Anikó**

**+36-20-369-8707**

d.aniko@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 397758                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 46 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 + 2 Rooms             |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1949                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 3.2 m                   |
| Common cost          | 23500 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

