

Hajdúdorog

19 500 000 HUF

Eladó Hajdúdorogon a Nyíl utcán egy közepes állapotú összkomfortos paraszt ház nagy építkezésre alkalmas telekkel.

Ára: 19.500.000Ft

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/ivvxWCxMMqM>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 1090nm,
- a ház összes alapterülete: 98nm.

A ház hasznos alapterülete 47,97nm, melyben található:

- szoba,
- konyha,
- fürdőszoba,
- előszoba,
- spájz,
- + 11nm tároló (régen konyha volt),
- + 20nm műhely.

A 60-as években épült ház 50cm-es vályog falazattal készült. A tetőszerkezete sátozott, cserépfedéssel ellátva. Az épület fűtése gázkonvektorokkal van megoldva. Az épületbe villany, víz, gáz és csatorna be van kötve.

A házhoz hozzá lett építve egy 11nm-es tároló, ami korábban konyhaként funkcionált. Továbbá fából szintén hozzá lett építve egy kb. 20nm-es szerszámtároló és szerelő műhely. A telek a mérete miatt (1090nm) építésre alkalmas, így akár további 230nm méretű építmény (ház, tároló, raktár) is ráépíthető.

Az első udvar gondozott, főleg szőlő lugasokkal van beültetve, de van ...

ID number	397745
Type	For sale - Family House
Space	98 m ²
Rooms	1 Rooms
Building lot	1090 m ²
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Adobe
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1960
Inner height	2.7 m



Petrován Pál Gyula

+36-70-789-1998

p.petrovan@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

