

99 000 000 HUF

--- Budaörs - 3 szobás földszinti lakás kiváló adottságokkal ---

Budaörsön, az Odvashegy lábánál eladó egy 67 m²-es, földszinti, háromszobás lakás egy családi házban. A háromszobás ingatlan kiváló választás lehet azoknak, akik nem egy teljes felújítandó lakást keresnek, hanem egy olyan otthont, amelyet saját elképzeléseik szerint korszerűsíthetnek.

A lakás jó szerkezeti és műszaki állapotú, azonban az elmúlt években bérlők lakták, ezért kisebb esztétikai felújítások, javítások és igény szerinti modernizálás indokolt. Ennek megfelelően az ingatlan jelenlegi állapotában nem tekinthető azonnal költözhetőnek.

Az ingatlanhoz tartozik egy 19 m²-es terasz, valamint külön tároló és pince, amelyek jelentős plusz tárolókapacitást biztosítanak. A fűtésről gáz-cirkó rendszer gondoskodik.

A környék egyik legnagyobb előnye az elhelyezkedése. A közelben megtalálhatók óvodák, iskolák, bevásárlási lehetőségek, orvosi rendelők, valamint a tömegközlekedés is kiváló, így Budapest és Budaörs központja gyorsan elérhető. Az M1/M7 autópályák és az M0 körgyűrű néhány perc alatt megközelíthető.

Az ingatlanosztatlan közös ...



Reiter Róbert

+36-70-300-6776

r.reiter@gdn-ingatlan.hu

ID number	397732
Type	For sale - Flat (brick)
Space	67 m ²
Balcony/terrace	19 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	264 m ²
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2003
Orientation	North
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR SALE

