

## Budapest XIII. district Angyalföldi 2 szobás 50nm-es lakás!

59 999 000 HUF

Budapest XIII. kerület Angyalföld Városligethez közeli részén, megvételre kínálunk egy jó állapotú, 50 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, konyha-étkezős lakást.

Az ingatlan gáz-cirkó fűtéssel rendelkezik, tehermentes, így akár rövid időn belül birtokba vehető és költözhető.

A lakás egy 3 szintes társasházban található. A környék infrastruktúrája kiváló: a közelben számos bevásárlási lehetőség, élelmiszerüzlet, gyógyszertár, iskola, óvoda és egyéb szolgáltatás elérhető, így a mindennapi ügyintézés gyorsan és kényelmesen megoldható.

A közlekedés kiváló, a közelben több buszjárat is elérhető (20E, 30, 30A, 32, 230), amelyek gyors kapcsolatot biztosítanak Újpest, az Árpád híd, a Keleti pályaudvar és a belváros irányába. A metrókapcsolat néhány perc alatt elérhető, autóval pedig a Váci út, a Hungária körút és az M3 bevezető szakasza könnyen megközelíthető.

A környék ideális választás lehet mind saját otthonnak, mind befektetési célra.

Főbb jellemzők:

50 m<sup>2</sup> alapterület  
2 szoba  
Konyha-étkező  
Gáz-cirkó fűtés  
Jó állapot  
Tehermentes  
Rövid időn belül költözhető

...



**Bereznai Beáta**

+36-70-409-1343

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

ID number	397639
Type	For sale - Flat (brick)
Space	50 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1949
Orientation	East
Inner height	2.7 m
Common cost	30000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

