

## Érd 3 szobás lakás a központban!

65 000 000 HUF

Érd városközpontjában található első emeleti 61,41 nm lakóterületű + 9 nm nagyságú erkélyes, nappali + 2 hálósobás lakást kínálunk megvételre.

### Helyiségkiosztás:

- előtér 4,33 nm
- wc 1,33 nm
- amerikai konyhás nappali 26,77 nm
- közlekedő 2,12 nm
- fürdőszoba, wc 4,79 nm
- szoba 12,12 nm
- szoba 9,93 nm

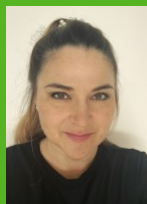
### Műszaki adatok:

- beton sávalap
- 30-as téglafal + 20cm grafitos hőszigetelés
- válaszfalak 10cm-es hanggátló kerámia falak 2x5cm kőzetgyapottal, valamint 2x2 rtg gipszkartonnal
- szintek között beton födém, a zárófödém könnyűszerkezettel készült kőzetgyapot szigeteléssel
- a tető bordázott szendvicspanel fedésű
- 3 rétegű nyílászárók, belül fehér, kívül szürke színben, többkamrás műanyagokkal
- hűtés-fűtés hőszivattyús klímákkal, a melegvíz ellátás villanybojlerrel megoldott

Buszmegálló, pályaudvar, boltok, posta, orvosi rendelő, gyógyszertár sétatávolságra.

Irodánk teljes körű banki hitellehetőségekkel, pénzügyi konstrukciókkal díjmentesen áll az érdeklődők rendelkezésére.

Amennyiben ...



**Fodor Ágnes**  
+36-20-975-6132

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

ID number	397604
Type	For sale - Flat (brick)
Space	66 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	9 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Street
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2025
Duplex	No

FOR SALE

