

**Budapest XVI. district Rákosszentmihály****238 000 000 HUF**

Budapest XVI. kerületének egyik legnépszerűbb részén, Rákosszentmihályon kínálunk megvételre egy új építésű, modern kialakítású családi házat. Az ingatlan kétszintes, hasznos alapterülete 145 m<sup>2</sup>, elrendezése 4+1 szobás, amerikai konyhás, dupla komfortos, és egy 520 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

A ház korszerű megjelenést és modern hatását az elegáns állókorcos fémlemez tető teszi teljessé. Az épület a 21. század műszaki elvárásainak megfelelő, prémium minőségű anyagok és modern technológiák felhasználásával készült.

Kiemelkedő energiahatékonyságáról a 30 cm vastag Porotherm téglafalazat, valamint a 20 cm-es polisztirol hőszigetelés gondoskodik. A fűtést és a használati melegvíz előállítását korszerű hőszivattyús rendszer biztosítja, míg a kellemes belső klímáról hővisszanyerős szellőztető berendezés és hűtő-fűtő klímák gondoskodnak.

A komfortot tovább növeli a beépített vízlágyító rendszer.

A hátsó kert felé egy 21 m<sup>2</sup>-es terasz kapcsolódik mely ideális helyszínt biztosít a családi és baráti összejövetelekhez, a reggeli kávé elfogyasztásához vagy a nap végi kikapcsolódáshoz, az autó biztonságos elhelyezését pedig egy 18 m<sup>2</sup>-es ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 397592                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 145 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 21 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 520 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2026                    |
| Orientation          | Northwest               |
| Inner height         | 2.8 m                   |

**Pető Balázs****+36-70-313-5798**[b.peto@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.peto@gdn-ingatlan.hu)**FOR SALE**

