

**Budapest XIII. district**

67 900 000 HUF

Különleges belső kétszintes lakás Újlipótváros szívében - ritka befektetési lehetőség

XIII. kerület - Csanády utca, Újlipótváros egyik legkeresettebb utcája

Eladó egy frissen, teljes körűen felújított belső kétszintes lakás rendezett, századfordulós nagypolgári társasházban.

**Főbb adatok:**

- \* Bruttó 42 m<sup>2</sup> (nettó 21 m<sup>2</sup>)
- \* 4,25 m belmagasság, valódi belső kétszintes kialakítás
- \* Azonnal költözhető, felújított állapot

**Elosztás:**

- \* Alsó szint: világos amerikai konyhás nappali
- \* Felső szint: egy csendes hálószoba, belső udvarra néző ablakkal

**Felújítás és felszereltség:**

- \* Teljes körű műszaki, gépészeti és esztétikai felújítás
- \* Korszerű nyílászárók
- \* Beépített, minőségi konyhai gépek
- \* Prémium szaniterek
- \* Hűtő-fűtő klíma és energiatakarékos fűtés
- \* Egyedi asztalos megoldások a maximális helykihasználásért

**Lokáció:**

- \* Lehel tér és metró pár perc sétára
- \* Westend Bevásárlóközpont a közelben
- \* Szent István Park és Duna-part néhány perc alatt elérhető
- \* Belváros ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 397560                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 42 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1920                    |
| Inner height         | 4.3 m                   |
| Common cost          | 12000 HUF               |
| Duplex               | Yes                     |



**Szabó-Szamosközi Beáta**  
**+36-20-555-3029**

b.szamoskozi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

