

**Diósd Csaba u.**

92 000 000 HUF

**DIÓSDI RITKASÁG!**

A Budapeستől mindössze 10 perc távolságra elhelyezkedő Diósd méltán a Budai agglomeráció egyik legkeresettebb települése.

Az 1980-ban, téglából készült és időközben 10 cm-es külső szigeteléssel ellátott társas házban 6 külön helyrajzi számmal rendelkező albetét található.

A hirdetésben szereplő, 2020-ban teljeskörűen felújított napfényes lakás a tulajdonos kifinomult ízlésének köszönhetően élhető terekkel és magas igényszinttel rendelkezik.

**Előnyök:**

- TÁRSAS HÁZI ALAPÍTÓ OKIRATBAN FOGLALTAK ALAPJÁN A LAKÁSHOZ TARTOZÓ EGYSÉGEK: MÉLYGARÁZS BEÁLLÓ (17,7 m<sup>2</sup>) + KÜLTÉRI KOCSIBEÁLLÓ + TÁROLÓ (5 m<sup>2</sup>) MELYEK A VÉTELÁR RÉSZÉT KÉPEZIK!!
- közös használatú HATALMAS bokros, ősfás, termő gyümölcsfákkal beültetett BELSŐ KERT,
- 2020-ban teljes körű esztétikai, műszaki, gépészeti felújítások.

**Extrák:**

- elsődleges fűtés: 2021-ben beszerelt kondenzációs kazán,
- másodlagos fűtés: hűtő-fűtő klíma.

**Miért Diósd? Mert:**

- VELENCEI tó 20 perc, BALATON (Siófok) 40 perc alatt elérhető,
- a főváros felől könnyen és gyorsan megközelíthető, ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 397558                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 58 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 + 2 Rooms             |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Individual boilers      |
| Parking              | Own garage space        |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1980                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.9 m                   |
| Common cost          | 10000 HUF               |
| Duplex               | No                      |



**Kecskeméti Zsolt**  
**+36-30-738-0753**

zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

