

Budapest III. district Óbuda**95 800 000 HUF****CSENDES, NAPFÉNYES LAKÁS, KARNYÚJTÁSNYIRA AZ AMFITEÁTRUMTÓL ÉS A KOLOSY TÉRTŐL!**

III. kerületben, Óbuda egyik csendes, hangulatos utcájában, eladó egy kiváló adottságokkal rendelkező, 66 nm-es, 3 szobás, erkélyes lakás. Az ingatlan egy kb. az 1940-es években épült, Bauhaus stílusú, 13 lakásos társasház félemeletén található.

A ház anyagi helyzete rendezett, a lakóközösség kulturált. A délkeleti és délnyugati fekvésnek köszönhetően a lakás napos - világos. Ablakai a csendes utcára és a belső kertre néznek. 3 külön szoba, étkezős konyha, valamint egy 4 nm-es erkély biztosítja a kényelmet. Gázkonvektoros fűtésű, minden közmű egyedi mérés alapján fizetendő.

Az ingatlan tehermentes, közepes állapotú (így igény szerint alakítható), és a szerződés után azonnal birtokba vehető. A lakáshoz egy saját, 4 nm-es pincetároló is tartozik.

A parkolás közvetlenül a ház előtt megoldott. A környék kifejezetten biztonságos, a mindennapi élethez szükséges infrastruktúra pedig sétatávolságra van. Közelben gyalogosan könnyen elérhetőek: Kolosy tér, Flórián tér, Kerületi Rendelőintézet, Oktatási intézmények (egyetem, általános iskola, óvoda), ...

**Egri Attila****+36-30-442-1415**a.egri@gdn-ingatlan.hu

ID number	397555
Type	For sale - Flat (brick)
Space	66 m ²
Balcony/terrace	4 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1935
Orientation	Southeast
Inner height	3 m
Common cost	32000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

