

Budapest XVI. district

79 990 000 HUF

Saját kert | Ómátyásföld | Bővíthető otthon

Van az a hely, ahol reggel nem a forgalom zajára ébredsz, hanem a kertre nézel ki a kávé mellett. Ez a ház pontosan ezt az életérzést kínálja.

Budapest XVI. kerületének egyik legkedveltebb részén, Ómátyásföld villanegyedében eladó egy 55 m²-es, nappali+1 szobás téglacsaládi ház, közel 750 m²-es, intim kerttel.

A ház már átesett a szükséges felújításokon, így akár rövid időn belül költözhető, ugyanakkor a telek mérete miatt a jövőben tovább bővíthető, ezért nemcsak jelenlegi otthonként, hanem hosszú távú lehetőségként is érdemes rá tekinteni.

A gondozott kert az ingatlan igazi értéke. Ósfák, gyümölcsfák, árnyékos pihenőrészek és egy hangulatos fedett kiülő teszik különlegessé. A kertben egy különálló, körülbelül 20 m²-es tároló is helyet kapott.

Amit szeretni fogsz benne:

Közel 750 m²-es saját kert
Költözhető állapot
Pince és külön kerti tároló
Bővítési lehetőség a későbbiekben
Csendes, villanegyedi környezet

Ómátyásföldet sokan Budapest egyik legélhetőbb kertvárosi részének tartják. Széles utcák, ...



Jekkel Béla

+36-30-572-2590

b.jekkel@gdn-ingatlan.hu

ID number	397554
Type	For sale - Family House
Space	45 m ²
Balcony/terrace	14 m ²
Rooms	1 + 1 Rooms
Building lot	750 m ²
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1952
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m

FOR SALE

