

## Budakeszi

85 000 000 HUF

Ritka lehetőség Budakeszi központjában! ☐  
Ahol a központ kényelme találkozik a nyugalommal!

Budakeszi egyik keresett részén eladó, 330 m<sup>2</sup>-es SAJÁT telken álló  
ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ!

Ez az ingatlan igazi lehetőség azoknak, akik saját elképzeléseik  
szerint szeretnék megteremteni otthonukat, vagy befektetésben  
gondolkodnak. ☐

Az ingatlan felújítandó, téglá szerkezetű, egyedi fűtésű.

HÉSZ övezeti besorolása: Vt-1

☐ 40%-os beépíthetőség

☐ Épületmagasság: 6 m

Főbb jellemzők:

- ☐ Központi elhelyezkedés
- ☐ DNY-i fekvés ✱
- ☐ Összközműves telek
- ☐ Két villanyóra, vízóra ✂
- ☐ Téglá szerkezet
- ☐ Önálló helyrajzi szám
- ☐ Tehermentes ✓
- ☐ Garázs, tároló (30 m<sup>2</sup>)
- ☐ Pince (8 m<sup>2</sup>)
- ☐ 2 lakórész (60 m<sup>2</sup> és 30 m<sup>2</sup>)
- ☐ Gyorsan birtokba vehető
- ☐ Intim kert
- ☐ Gépkocsibeálló
- ☐ Tetőtér beépíthető ↑

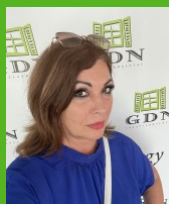
Fő épület (60 m<sup>2</sup>) elosztása:

3 szoba  
előszoba, étkező  
konyha  
fürdőszoba + WC  
előtér

2. lakórész (30 m<sup>2</sup>) elosztása:

2 szoba ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 397553                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 105 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 1 + 4 Rooms             |
| Building lot         | 335 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1960                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.6 m                   |



**Korompay Mariann**

**+36-20-419-7065**

m.korompay@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

