

Budapest VII. district**199 000 000 HUF****PRÉMIUM KATEGÓRIÁS WELLNESS-, MASSZÁZS- ÉS SPA KÖZPONT
ELADÓ BUDAPEST PEZSGŐ BELVÁROSÁBAN.**

VII. kerület egyik legkeresettebb részén kínálunk megvételre egy 20 éve sikeresen üzemelő, 217 m²-es, utcafronti bejáráttal rendelkező, két szintes, prémium kategóriás üzlethelyiséget, amely jelenleg exkluzív wellness-, masszázss- és spa központként működik. Az ingatlan 2025-ben teljes körű műszaki és esztétikai rekonstrukción esett át, amely során kizárólag prémium minőségű anyagokat és a legmodernebb műszaki megoldásokat alkalmazták. A felújítás eredményeként egy elegáns, időtálló és azonnal üzemeltethető szolgáltatóközpont jött létre, amely a legmagasabb műszaki és esztétikai elvárásoknak is megfelel.

A teljes felújítási folyamat fotókkal dokumentált, így az új tulajdonos a kivitelezés minden fázisáról meggyőződhet.

A felújítás keretében elkészült:

- teljes vízszigetelési rendszer;
- a falakban futó valamennyi elektromos vezeték teljes cseréje;
- új víz- és szennyvízvezeték-hálózat;
- teljesen új gépészeti rendszer;
- energiatakarékos hőszivattyús mennyezeti fűtés;
- modern fan-coil hűtési ...

**Egri Attila****+36-30-442-1415**a.egri@gdn-ingatlan.hu

ID number	397541
Type	For sale - Commercial - Commercial premises
Space	217 m ²
View	Street
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	At community areas
Year of construction	1910
Orientation	Southeast
Inner height	2.8 m
Common cost	76000 HUF

FOR SALE

