

**Budapest XI. district**

230 000 HUF

Kiadó 1 szobás lakás a Szent Gellért tér közvetlen közelében!

A XI. kerület egyik legkedveltebb részén, közvetlenül a Szent Gellért tér mellett kiadó egy 44 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, magasföldszinti lakás. Az ingatlan közepes/jó állapotú, gépesített, ugyanakkor bútorozatlan, így új bérlője saját igényei szerint rendezheti be otthonát.

A környék infrastruktúrája kiemelkedő: néhány perc sétával elérhető a 4-es metró, villamosok, buszjáratok, valamint számos üzlet, étterem, kávézó és egyetemi épület.

Főbb jellemzők:

- 44 m<sup>2</sup> alapterület
- 1 tágas szoba
- Magasföldszinti elhelyezkedés
- Gépesített konyha
- Bútorozatlan
- Közepes/jó állapot
- Kiváló közlekedés és belvárosi kapcsolat
- Bérleti feltételek:
  - Minimum bérleti idő: 1 év
  - Maximum 1 fő vagy egy pár részére
  - Kisállat nem hozható
  - A tulajdonos a bérlőválasztás jogát fenntartja

Amennyiben egy kiváló lokációval rendelkező, hosszú távra bérelhető lakást keres a Gellért-hegy és a Duna közelében, várom megtisztelő érdeklődését a megtekintés egyeztetése érdekében!



**Mucha Beáta**

**+36-30-153-8950**

[b.mucha@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.mucha@gdn-ingatlan.hu)

ID number	397538
Type	For rent - Flat (brick)
Space	44 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1930
Orientation	North
Inner height	3.4 m
Common cost	17000 HUF
Duplex	No

FOR RENT

