

**Polgárdi****7 000 000 HUF**

Vt-00 Polgárdiban, az Ezerjó dűlőben 887m<sup>2</sup>-es zártkerti telken 30m<sup>2</sup> nettó alapterületű, gazdasági épület megnevezésű ház eladó!

Az ingatlan nincs kivonva művelési ág alól, ki kell függeszteni! Murvás és földúton közelíthető meg, az aszfaltos úttól 1 km távolságra található.

Közművek közül a villany került bekötésre (1x16A), a többi közmű nem elérhető, vízellátás fűt kúttal megoldott.

Övezeti besorolás: Mk (kertes mezőgazdasági)

- beépíthetőség: 30%
- beépítési mód: szabadon álló
- megengedett építménymagasság: max. 4,5m

A telek 15 méter utcafronti szélességű, területén több gyümölcsfa, valamint pár sor szőlő található. A növényállomány jelenleg rendezést és karbantartást igényel, ugyanakkor kiváló alapot biztosít kertészkedéshez vagy gyümölcsös kialakításához.

A ház téglá építésű, prэшázként funkcionál. Földszintjén egy főzőfülke és egy előtér található, a padlástér hasznosítható, az alsó szinten pedig tároló és boltíves pince található. Kerti WC került kialakításra.

Eladási ár: 7 M Ft

Kifüggesztést követően azonnal birtokba vehető!

...

**Kruller Petra****+36-20-583-7555**[p.kruller@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.kruller@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| ID number            | 397481                    |
| Type                 | For sale - Week-end house |
| Space                | 30 m <sup>2</sup>         |
| Rooms                | 1 Rooms                   |
| Building lot         | 887 m <sup>2</sup>        |
| View                 | Garden view               |
| Condition            | In good condition         |
| Structure            | Brick                     |
| Heating              | Other                     |
| Parking              | At community areas        |
| American kitchen     | No                        |
| Access to the garden | No                        |
| Year of construction | 1978                      |
| Inner height         | 2.2 m                     |

**FOR SALE**

