

Erdőkertes Bocskai utca**66 990 000 HUF**

Eladásra kínálok Erdőkertesben csendes kertvárosi részen egy 3 szobás családiházat.
Netto lakótér 56 nm.
Ehhez tartozik a külön nyíló kazánház, amely 11 nm.
A terasz 6 nm.
A beépíthető tetőtér teljes alapterületen, vagyis 56 nm-es területtel.
A földszinten előszoba, 3 külön nyíló szoba, egy konyha, fürdőszoba, wc-vel található.
Betonfödémű épület, magas tetőtér, amely teljes egészében beépíthető.
Kis méretű 6 nm nagyságú terasz, és egy külön bejáratú melléképület, amely körülbelül 15 nm nagyságú (itt található a kazán) egészíti ki a ház alapterületét.
Építés éve: 1984.
Felújítás: 2026: teljes villanyvezeték-hálózat cseréje, műanyag nyílászárók cseréje, 10 cm dryvit szigetelés felhelyezése, festés.
A ház karbantartott, ahogyan a kert is, amely 1060 nm nagyságú. Saját udvari kocsibeálló.
Fűtés: gázcirkó (jelenleg használaton kívül, de kiépítve), vegyes tüzelésű kazán radiátoros hőleadókkal.
Extra felszereltség a biztonsági kamerarendszer, és az ásványvíz kút, amely üzemel is!
A tetőtér teljes területen beépíthető, magas, teljes értékű!
Az ár irányár!
Jó lehetőség start hitelre! ...

**Nagy Barbara****+36-70-490-7364**

b.nagy@gdn-ingatlan.hu

ID number	397459
Type	For sale - Family House
Space	69 m ²
Balcony/terrace	6 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	1060 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1984
Inner height	2.7 m

FOR SALE

