

Budapest XIX. district**64 000 000 HUF****KERTKAPCSOLATOS LAKÁS WEKERLE MELLETT!
ELADÓ EGY 48 NM-ES OTTHON A XIX. KERÜLETBEN!**

Jó elosztású, földszinti téglalakás a XIX. kerület kedvelt részén, az
Ady Endre utcában, Wekerle közvetlen közelében.

Az ingatlan egy 12 lakásos, téгла építésű társasházban található.
Nagy előnye, hogy saját kocsibeállósával, 100 nm saját használatú
udvarrészsel, 10 nm hátsó kiskerttel, valamint 5 nm első terasszal
rendelkezik.

Elrendezés:

- Előszoba, étkező, konyha
- fürdőszoba, wc
- két félszoba
- nagyszobából közvetlen kijárás nyílik a hátsó kiskertbe.
- klíma a nagyszobába kapott helyet
- konyha és a fürdő kerámia burkolatú, a szobák parkettásak.
- fűtésről cirkó fűtés gondoskodik.

Felújítások:

- 2021-ben ablakcsere történt
- 2024-ben vezetékcseré volt a konyhában, fürdőben és az
előszobába
- 2025-ben a fürdőszoba teljes felújítást kapott

- saját kocsibeálló
- 100 nm saját használatú udvarrész
- 10 nm hátsó kiskert
- 5 nm első terasz
- 5 nm sufni
- 1,5 nm pince

Az ingatlan elhelyezkedése kiváló: Wekerle ...

**Molnár Andrea****+36-70-548-8880**

a.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID number	397440
Type	For sale - Flat (brick)
Space	48 m ²
Rooms	1 + 2 Rooms
Building lot	100 m ²
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1960
Inner height	2.6 m
Common cost	14000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

