

Szombathely

84 900 000 HUF

Szombathely déli városrészén, közel a belvároshoz épült a Hajdú Lakópark, a nagyon közkedvelt Mira Garden Lakópark közvetlen szomszédságában. Itt minden mai modern követelménynek megfelelő, családi hangulatú 18 lakásos társasház épült. A második emeletén eladó, féltetőtéri tágas lakás, nappali, étkező-konyhája teljes belmagasságú. A lakáshoz 5m2 erkély és egy saját, zárt udvari felszíni parkoló tartozik. A lakótömb magas műszaki tartalommal épült, 2025-ben adták át. Az ingatlant még nem lakták. Nyílászárói fokozottan hang-és hőszigeteltek, három rétegű üvegezéssel. A lakás fűtése egyedileg szabályozható házközponti fűtés, padlófűtéses hőleadással. Az ingatlan kellemes hőmérsékletéről hűtő-fűtő klíma is gondoskodik. Áramellátása 32 Amper. Jó elrendezésű, világos, tágas lakás alapterülete bruttó 105,44 m2, nettó alapterülete 72 m2. Amerikai konyhás nappalija közel 40 m2. A hálószobák bruttó 21.36 m2 alapterületűek. Az ingatlan modern, gépesített konyhával felszerelt. Előszobájában beépített szekrények kerültek kialakításra. Előnye, hogy nincsenek közvetlen falszomszédok. A lakás szerződéskötést követően azonnal birtokba vehető. Ha szeretne a belváros közelében élni, ...

**Berkéné Szűcs Judit**
+36-70-575-9155j.szucs@gdn-ingatlan.hu

ID number	397396
Type	For sale - Flat (brick)
Space	105 m ²
Balcony/terrace	5 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2025
Orientation	West
Inner height	2.6 m
Duplex	No

FOR SALE

