

Budapest II. district**590 000 000 HUF****Ritka különleges villát keres MEGTALÁLTA!!!**

Ikonikus egyedi tervezésű műemlék villa!

Eladásra kínálunk egy Gerlőczy Gedeon tervezte 200 négyzetméteres, jó állapotú műemléki védettséget élvező Bauhaus villát a Budapesti Napraforgó utcában, kertvárosi környezetben.

A négy szobás ingatlan gáz cirkó fűtéssel rendelkezik, így a téli hónapokban is kellemes a meleg.

A házhoz tartozik egy 361 négyzetméteres gondozott kert, amely ideális helyszín a kikapcsolódáshoz és a családi összejövetelekhez.

Az emeleten 15 négyzetméteres erkély is helyet kapott, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a kertre. 2018-ban teljes felújításon esett át, napelemekkel szaldóban 2032-ig

Tágas és világos terek jellemzik az ingatlan belsejét, ami remek lehetőségeket biztosít az új tulajdonosnak, hogy saját ízlése szerint alakíthassa.

Ez a családi ház tökéletes választás lehet azoknak, akik nyugalmas, de mégis központi helyen keresik az új otthonukat Buda szívében.

**Pataki Zsolt****+36-30-690-9444**

zs.pataki@gdn-ingatlan.hu

ID number	397385
Type	For sale - Family House
Space	208 m ²
Balcony/terrace	15 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	361 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1931
Inner height	2.8 m

FOR SALE

