

Budapest XVIII. district építkezéshez, ottlakáshoz

79 000 000 HUF

ID number

397384

Type

For sale - Building lot

Space

671 m²

View

Courtyard

XVIII. kerület – Építési telek felújított házzal, kiváló fejlesztési lehetőséggel!

Budapest XVIII. kerületének csendes, mégis kiváló infrastruktúrával rendelkező részén eladó egy 671 m²-es, összközműves építési telek, amely jelentős fejlesztési potenciált kínál.

Az LKE-1/AT övezeti besorolás és a 35%-os beépíthetőség számos lehetőséget biztosít:

- ☐ Új családi ház építése
- ☐ Több lakásos társasház kialakítása
- ☐ Hosszú távú befektetés, értéknövekedési potenciál

A telken jelenleg egy teljeskörűen felújított, 50 m²-es, modern könnyűszerkezetes ház található, amely azonnal használható. Az ingatlan ideális lehet átmeneti lakhatásra az építkezés ideje alatt, irodának, kiadásra vagy a későbbi fejlesztés előkészítéséhez.

A meglévő ház jellemzői:

amerikai konyhás nappali
külön hálószoba
modern, gépesített konyha
klíma és elektromos fűtés
20 m²-es terasz
elektromos kapu, térköves kocsibeálló
kertitároló és esővízgyűjtő

A környék kiemelkedő előnye a kiváló közlekedés:

busz- és villamosmegállók néhány perc sétára

...



Reiter Róbert

+36-70-300-6776

r.reiter@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

