

## Ballószög Rákóczi utca közelében

179 900 000 HUF

Ballószög központjához közel, erdő közelében, 1500 nm telken, 180 nm, nappali + 4 szobás, 2022-ben épült újszerű családi ház eladó.

Az ingatlan fűtését egy 10 kw Atesys fűtő kutas hőszivattyú látja el.

Energetikai besorolása: B

Nyáron hűti, télen fűti a házat minimális rezsi költséggel. Az ingatlan erdős környezetben található, elsősorban nyugalmat kedvelő családoknak ajánljuk.

Az ingatlanon belül egy nagy belterű nappali van (7 m magas) ami nagyon egyedivé teszi az ingatlant. A konyha teljesen gépesített (mikró, főzőlap, szagelszívó, mosogatógép, sütő) ami az ingatlan részét képezi. Az ingatlanban az emeleten található 3 szoba és fürdőszoba, ami külön életteret biztosít.

A földszinti amerikai konyhás nappali mellett még egy szoba, fürdőszoba kapcsolattal és gardrobbal található, ami kiválóan használható szülői hálóként.

A nappaliból egy 20 nm fedett teraszra lehet kijutni, ami mellett egy 100 éves diófa alatt lehet kerti partykat szervezni.

A parkosított telken egy 66 nm könnyűszerkezetes engedélyezett garázs és tároló is van.

Ha szeretne a gyermekeivel egy csendes, nyugodt környezetben élni, keressen bizalommal!

ID number	397381
Type	For sale - Family House
Space	180 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	20 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	1500 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2022
Orientation	Northwest
Inner height	2.6 m



**Mihály-Kiss Orsolya**

+36-30-667-3612

[o.mihaly-kiss@gdn-ingatlan.hu](mailto:o.mihaly-kiss@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

