

**Budapest VIII. district**

77 890 000 HUF

Eladó világos, 2 BEJÁRATOS, 2 HELYRAJZISZÁMON lévő felújított lakás a VIII. kerületben, a Fűvészkert szomszédságában

Budapest VIII. kerületének kedvelt részén, a Fűvészkert közvetlen közelében kínálunk megvételre egy 63 m<sup>2</sup>-es, emeleti, világos, jó állapotú lakást. Az ingatlan praktikus elrendezésű: 2+1 félszoba, konyha, étkező, valamint fürdőszoba mosdóval került kialakításra, így ideális választás lehet családoknak, pároknak vagy akár befektetési célra is.

Az egyik lakás a tulajdoni lapon 29m2 alapterületű.  
A másik lakás 33m2-es.

A lakás az elmúlt években számos felújításon esett át:

2021-ben megtörtént a nyílászárók és a bejárati ajtó cseréje, az ablakokra redőny és szúnyogháló került, megújultak a burkolatok, valamint korszerű konyhai gépek kerültek beépítésre.

2023-ban teljes körű víz- és villanyvezeték-csere történt, a fürdőszoba teljes felújítást kapott, továbbá új klímaberendezések és modern látványkonvektorok kerültek beépítésre a nappaliban és a nagyobbik szobában.

2026-ban a nagyobbik szoba új burkolatot kapott.

Eredetileg 2 bejárattal rendelkezett az ingatlan, amit a jelenlegi tulajdonosa ...

ID number	397380
Type	For sale - Flat (brick)
Space	63 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1920
Orientation	Southeast
Inner height	3.6 m
Common cost	49000 HUF
Duplex	No



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

