

Budapest XIII. district

70 300 000 HUF

A XIII. kerület keresett részén Hun utcában eladó egy 61 nm-es, 3 szobás, erkélyes, körbe napozott, remek elosztással bíró, 5. emeleti, liftes házban található lakás.

A panel építésű ház néhány éve kapott szigetelést, esztétikailag, műszakilag felújított, folyamatosan karbantartott.

A ház, fűtése GEOTERMIKUS-Hőszivattyús ,így a téli hónapokban fűtése sem éri el a 8.9000 Ft/hó.

A lakásban minden radiátoron fűtésmérő méri a fogyasztást. A lakásnak rendkívül alacsony a fenntartási költsége.

Közös költsége 24 000 Ft, mely tartalmazza a takarítást, felújítási alapot, csatorna díjat, a ház egyéb rezsi költségét.

A lakáshoz saját tároló tartozik.

A ház pénzügyi helyzete rendezett sem kintlévősége sem tartozása nincs.

Lakóközössége csendes, kulturált.

Lakás:

Belépve egy élhető 7 nm-es előszobába érkezünk, bal oldalon kapott helyet az ablakos 7 nm-es konyha, jobb oldalon lépünk a 17 nm-es nappali szobába, a nappali szobából érkezünk a 12 nm-es szobába a szobából tudunk kilépni a 3.5 nm-es loggiára.

A lakás körbejárható így a másik ...

ID number	397330
Type	For sale - Flat (panel)
Space	61 m ²
Balcony/terrace	3 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Panel
Heating	Heat pump
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1973
Orientation	East
Inner height	2.7 m
Common cost	24000 HUF
Duplex	No



Szabó Emília

+36-70-604-5480

sz.emilia@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

