

54 000 000 HUF

VL-004883. Seregélyes központjában új építésű társasházi lakások eladók!

Lakástípus:

1.09 lakás:

- első emeleti elhelyezkedés
- 47m<sup>2</sup> hasznos alapterület
- 7m<sup>2</sup> erkély
- amerikai-konyha-nappali + 1 hálószoba elosztás

Eladási irányár: 54 M Ft

Részletek:

A társasházban összesen 21 lakás kerül kialakításra.

Az épület 30 cm vastag vázkerámia falazattal, 15 cm grafitos homlokzati hőszigeteléssel és háromrétegű hőszigetelő üvegezésű műanyag nyílászárókkal épül. A lakások közötti elválasztó falak hangszigetelt falazóelemekből készülnek. A nyílászárók redőnytokkal, alumínium lefutóval és helyiségenként egy szunyoghálóval kerülnek kialakításra.

A fűtést és a használati melegvíz-ellátást központi hőszivattyús rendszer biztosítja. A lakásokban padlófűtés készül, a nappali és a hálószobák hőmérséklete külön szabályozható. A fürdőszobákban elektromos törölközőszárító radiátor kerül elhelyezésre, továbbá minden lakás klíma-előkészítéssel rendelkezik.

A burkolatok a beruházó által biztosított mintákból választhatók. A lakásokban CPL fóliás beltéri ajtók, biztonsági bejárati ajtók, ...



**Kruller Petra**

**+36-20-583-7555**

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 397328                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 47 m <sup>2</sup>        |
| Balcony/terrace      | 7 m <sup>2</sup>         |
| Rooms                | 2 Rooms                  |
| View                 | Courtyard                |
| Condition            | Newly built              |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Central heating in house |
| Parking              | Self-parking             |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 2026                     |
| Inner height         | 2.7 m                    |
| Duplex               | No                       |

FOR SALE

