

## Tököl Fő út környéke

65 000 000 HUF

TÖKÖL KERTVÁROSÁBAN, TÉGLAHÁZ, BEÉPÍTHETŐ TETŐTÉRREL, NAGY TELEKKEL ELADÓ!

Tökölön jó közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált egy 90m<sup>2</sup> lakóterületű, részben alápincézett, összkomfortos családi ház, 1761m<sup>2</sup> telekkel, garázzsal, műhellyel.

Az ingatlanhoz tartozik egy 15 négyzetméteres terasz, melyről a padlás feljáró nyílik.

A lakóház 1965-ben épült 38-as téglából, betonfödémmel. A külső-belső faszerszerkezetűek redőnnyel, szúnyoghálóval.

Az épület fűtését hőtárolós villanykályha, a meleg vizet villanybojler biztosítja.

A lakóházhoz 1979-ben építési engedéllyel, egy teljesen alápincézett 42,6m<sup>2</sup>-es lakórészt bővítettek. Ez utóbbi lakórész elkészülte után sajnos használatbavételi engedélyt nem kérnek, emiatt a földhivatali térképen nem szerepel. Ezzel együtt a lakórész 133m<sup>2</sup>.

Helyiségek:

szoba 26,2m<sup>2</sup>, szoba 24,4m<sup>2</sup>, étkező 16,8m<sup>2</sup>, előtér 12,8m<sup>2</sup>, főzőfülke 5m<sup>2</sup>, fürdőszoba 5,1m<sup>2</sup>; tároló 18,6m<sup>2</sup>, tároló 24m<sup>2</sup>; Fedett terasz 18m<sup>2</sup>; Pince: 40m<sup>2</sup>; Garázs 14m<sup>2</sup>, tároló 10m<sup>2</sup>;

A terasz kilátása a zöldellő kertre biztosítja a nyugalmat és a természettel való ...

ID number	397325
Type	For sale - Family House
Space	133 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	18 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	1800 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1965
Orientation	Southeast
Inner height	2.8 m



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

