

**Budapest V. district**

115 900 000 HUF

Kivételes lehetőség a Nyugati tér közelében – két lakássá alakított ingatlan az V. kerületben!

Budapest egyik legkeresettebb és legértékállóbb városrészében, az V. kerületben, a Nyugati tér közvetlen közelében kínálunk megvételre egy 93 m<sup>2</sup>-es, földszinti, udvari fekvésű ingatlant, amely jelenleg két különálló lakásként funkcionál.

Az ingatlan felújítandó állapotú, így új tulajdonosa saját igényei szerint alakíthatja ki, legyen szó modern belvárosi otthonról, hosszú távú bérbeadásról vagy befektetési célú hasznosításról. A jelenlegi kialakítás számos lehetőséget kínál, hiszen a két lakrész külön is hasznosítható, de igény esetén egy nagyobb lakássá is visszaalakítható.

A Nyugati pályaudvar, a Westend Bevásárlóközpont, valamint a metró-, villamos- és buszjáratok közelsége kiemelkedő közlekedési kapcsolatokat biztosít a város minden irányába.

Ez az ingatlan ideális választás lehet befektetők, vállalkozók vagy azok számára, akik egy kiváló lokációban található lakást szeretnének saját elképzeléseik szerint megvalósítani.

Főbb jellemzők:

- Budapest V. kerület
- Nyugati tér közvetlen ...

ID number	397319
Type	For sale - Flat (brick)
Space	93 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1930
Inner height	4.4 m
Duplex	No



**Jenei Szilvia**

+36-20-203-8566

sz.jenei@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

