

**Budapest V. district**

115 900 000 HUF

Kivételes lehetőség a Nyugati tér közelében – két lakássá alakított ingatlan az V. kerületben!

Budapest egyik legkeresettebb és legértékállóbb városrészében, az V. kerületben, a Nyugati tér közvetlen közelében kínálunk megvételre egy 93 m<sup>2</sup>-es, földszinti, udvari fekvésű ingatlant, amely jelenleg két különálló lakásként funkcionál.

Az ingatlan felújítandó állapotú, így új tulajdonosa saját igényei szerint alakíthatja ki, legyen szó modern belvárosi otthonról, hosszú távú bérbeadásról vagy befektetési célú hasznosításról. A jelenlegi kialakítás számos lehetőséget kínál, hiszen a két lakrész külön is hasznosítható, de igény esetén egy nagyobb lakássá is visszaalakítható.

A Nyugati pályaudvar, a Westend Bevásárlóközpont, valamint a metró-, villamos- és buszjáratok közelsége kiemelkedő közlekedési kapcsolatokat biztosít a város minden irányába.

Ez az ingatlan ideális választás lehet befektetők, vállalkozók vagy azok számára, akik egy kiváló lokációban található lakást szeretnének saját elképzeléseik szerint megvalósítani.

Főbb jellemzők:

- Budapest V. kerület
- Nyugati tér közvetlen ...



**Kiss Márk**

**+36-30-884-7891**

m.kiss@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 397319                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 93 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1930                    |
| Inner height         | 4.4 m                   |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

