

Budapest III. district Óbuda**84 990 000 HUF**

**NAPFÉNYES, HÁRMASHATÁRHEGYRE ÉS A PILISI HEGYEKRE NÉZŐ
ÖRÖKPANORÁMÁS, TÖKÉLETES ELOSZTÁSÚ, FELÚJÍTOTT PANEL
LAKÁS!!**

III. kerület kedvelt részén, Óbuda parkosított övezetében, kitűnő közlekedés és ellátottság mellett, rendezett anyagi helyzetű és lakóközösségű társasházban, 10. emeleti, kiváló adottságú, 69 nm-es, 3 szobás (külön nyíló), ablakos konyhás, napos világos D-NY-i fekvésű, alacsony fenntartású, minden közmű egyedileg mérhető, jó állapotú, 2015-ben teljes körű felújításon átesett, tehermentes, rugalmasan költözhető, dupla klímás lakás, beépített gépesített konyhával, tárolóval, kulturált lakóközösségű társasházban eladó!

A felújítás alkalmával a külső-belső nyílászárókat, elektromos és vízhálózatot, hideg-meleg burkolatokat, szanitereket, valamint a konyhabútort cserélték.

A parkolás közvetlenül a ház előtt megoldott.
A környék abszolút biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott!

Flórián tér, 1-es villamos, Szent Lélek tér H5-ös HÉV, 5 perces sétatávolságra. A belváros kényelmes közlekedéssel 15 perc alatt elérhető. A közelben található buszmegállók: 9, 106, 111, 118, 918.

...

**Egri Attila****+36-30-442-1415**

a.egri@gdn-ingatlan.hu

ID number	397257
Type	For sale - Flat (panel)
Space	69 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Panel
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1977
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m
Common cost	21500 HUF
Duplex	No

FOR SALE

