

Budapest IX. district

95 000 000 HUF

**RÁDAY UTCAI PÉNZTERMELOŐ INGATLAN - 4 KIADHATÓ EGYSÉG
EGYETLEN BEFEKTETÉSSEN**

Vannak lakások. És vannak olyan ingatlanok, amelyek bevételt termelnek.

A Ráday utca elején, Budapest egyik legkeresettebb bérbeadási lokációjában kínálunk megvételre két külön bejáratú, felújított, belső kétszintes lakást, amelyek összesen akár 4 külön kiadható egységként is hasznosíthatók.

A társasházban a rövid távú kiadás (Airbnb) engedélyezett, így az ingatlan többféle befektetési stratégiára is alkalmas:

Airbnb
Hosszú távú bérbeadás
Diákok részére történő szobakiadás
Céges lakhatás
Saját használat + kiadás kombinációja

A két lakás külön bejáratúval, külön mérőórákkal és megosztási szerződéssel rendelkezik, így gyakorlatilag két önálló ingatlanként működik.

A közel 100 m² hasznos területen kialakított kétszintes elrendezés rendkívül jól kihasználható. A lakások teljes körű felújításon estek át, prémium minőségű anyagok felhasználásával, így az új tulajdonosnak nem kell felújításra költenie.

A lokáció önmagában is erős befektetési érv:

- Ráday utca ...

ID number	397253
Type	For sale - Flat (brick)
Space	94 m ²
Rooms	4 + 2 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1949
Orientation	East
Inner height	4 m
Common cost	25850 HUF
Duplex	Yes



Jekkel Béla

+36-30-572-2590

b.jekkel@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

