

**Budapest XIII. district**

72 000 000 HUF

**MODERN, ERKÉLYES LAKÁS ANGYALFÖLD KEDVELT RÉSZÉN**

Budapest XIII. kerületének egyik legnépszerűbb városrészében kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező, 47 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, erkélyes lakást egy kulturált, liftes társasház második emeletén.

A praktikus elrendezésű ingatlan központi tere a közel 22 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás nappali, amely világos és kényelmes életteret biztosít. A külön nyíló hálószoba ideális méretű, a nappaliból pedig egy közel 4 m<sup>2</sup>-es erkély érhető el. A lakás jó állapotú, gépesített konyhával, klímaberendezéssel, alumínium redőnyökkel és szúnyoghálóval felszerelt.

A társasház rendezett, lifttel ellátott, lakóközössége kulturált és barátságos. Az ingatlanhoz opcionálisan megvásárolható egy teremgarázs-beálló, (+7 millió HUF) valamint egy közel 2,3 m<sup>2</sup>-es saját tárolóhelyiség (+2 millió HUF), amelyek jelentős kényelmet és extra értéket képviselnek.

A lakás jelenleg bérbe van adva, a megbízható bérlő szívesen maradna tovább is, így az ingatlan befektetési célra is kiváló lehetőség, azonnali bérleti hozammal. Ugyanakkor saját célú vásárlás esetén is remek választás lehet, hiszen rövid időn belül ...

ID number	397177
Type	For sale - Flat (brick)
Space	47 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2006
Orientation	North
Inner height	2.6 m
Common cost	20000 HUF
Duplex	No



**Nádaski Szabina**

+36-30-617-4042

sz.nadaski@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

