

## Vác Deákvár

62 500 000 HUF

Eladó Vácon, Deákváron lévő, 2. emeleti, tetőtéri lakás!

A ház az 1990-es évek elején épült, téglából, majd a 2010-es évek környékén építették be a tetőteret.

A nettó 59 m<sup>2</sup>-es + galériás (23 m<sup>2</sup>) lakás a 2. emeleten helyezkedik el, délnyugati fekvéssel.

A galéria belmagasság közepén 1,9 m, amit tárolásra és "home officenak" használtak.

A fűtést és a melegvizet gázcirkó biztosítja, ill. a nappaliba telepítve lett egy klíma is.

A faablakokat már felújította a Tulajdonos.

A közös költség 12000 Ft/hó.

Az ingatlan tulajdon lapi besorolása: lakás (belterület), 1+1 félszoba, kifizetése esetén gyorsan birtokba vehető.

Az energetikai tanúsítvány készítése folyamatban van, amint rendelkezésre áll, úgy azzal a hirdetés frissítésre kerül.

A parkolás ingyenes a környéken.

A lakás befektetésnek is tökéletes, azonnal kiadható.

Mindent megtalálunk a közelben, amire szükségünk lehet!

(Pl: bolt, hentes, zöldséges, óvoda, iskola, gyógyszertár, orvosi rendelő, posta stb.)

Az ingatlan elhelyezkedése tömegközlekedés szempontjából ...

ID number	397158
Type	For sale - Flat (brick)
Space	80 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2010
Orientation	Southwest
Inner height	2.4 m
Common cost	12000 HUF
Duplex	Yes



**Harmati Attila**

+36-70-520-2966

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

