

## Székesfehérvár

63 000 000 HUF

L-004862 PALOTAVÁROSBAN, KIVÁLÓ ELOSZTÁSÚ, 4 SZOBÁS, ERKÉLYES LAKÁS ELADÓ!

Székesfehérvár közkedvelt városrészében, Palotavárosban, a Kelemen Béla utcában kínálunk megvételre egy 20 lakásos, panelprogramon átesett társasház 4. emeletén (zárószint) található, 67 m<sup>2</sup>-es, nappali + 3 hálószobás, erkélyes lakást.

A társasház a panelprogram keretében külső hőszigetelést kapott, a lakás nyílászárói korszerű, műanyag, hőszigetelt kivitelűek, redőnnyel és szúnyoghálóval felszerelve.

A fűtésről és a használati melegvíz-ellátásról távhő gondoskodik, új radiátorokon keresztül, egyedi hőmennyiségméréssel.

A nappali klimatizált, a kültéri egység pedig az erkély feletti tetőrészre került elhelyezésre, így az erkély teljes hasznos területe szabadon használható.

A fürdőszobában aszimmetrikus sarokkád található, a WC külön helyiségben kapott helyet.

A szobák és a nappali laminált padlóburkolatot kaptak, míg a többi helyiség járólappal burkolt.

A lakáshoz tartozik egy földszinti tárolóhasználat, amely másik lakásokkal közösen használható.

Főbb jellemzők:

- 67 ...



**Koncz András**

+36-20-933-3750

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

ID number	397105
Type	For sale - Flat (panel)
Space	67 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	3 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 3 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Panel
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1980
Orientation	Southeast
Inner height	3 m
Common cost	16500 HUF
Duplex	No

FOR SALE

