

**Budapest XX. district**

58 000 000 HUF

IGÉNYESEN FELÚJÍTOTT, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ LAKÁS ELADÓ  
PESTERZSÉBET KEDVELT RÉSZÉN

Eladó egy 7. emeleti, 45 m<sup>2</sup>-es, kiváló állapotú lakás 5 m<sup>2</sup>-es  
beépített erkéllyel Budapest XX. kerületében, Pesterzsébet egyik jól  
megközelíthető és kedvelt részén.

Az épület 2024-ben a panelprogram keretében jelentős  
korszerűsítésen esett át: 15 cm vastag grafitos hőszigetelést  
kapott, megtörtént az összes nyílászáró cseréje, valamint a tető  
szigetelése is.

A lakás 2024 és 2026 között átfogó felújításon esett át:

- 2024-ben aljzatkiegyenlítés, új laminált padló, falak glettelése, 16 pontos biztonsági bejárati ajtó és klímaberendezés került beépítésre.
- 2025-ben megtörtént az előszoba járólapozása, a hálószoba és a konyha ablakainak cseréje, valamint a teljes elektromos hálózat felújítása.
- 2026-ban teljes vízvezeték-hálózat csere, valamint a fürdőszoba és a WC teljes körű felújítása valósult meg Ravak zuhanykabinnal, Grohe csaptelepekkel és épített zuhanytálcával.

A lakásban található beltéri ajtók és beépített szekrények teljes felújításon estek át: szétszerelés, csiszolás és újrafestés után újszerű ...



**Mahlaj Violetta**

**+36-20-263-7295**

v.mahlaj@gdn-ingatlan.hu

ID number	397101
Type	For sale - Flat (panel)
Space	50 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	8 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Panel
Heating	Central heating in house
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1995
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m
Common cost	15975 HUF
Duplex	No

FOR SALE

